



Našartuje nedostatočná ponuka bytov opäť cenový rast?

Prvý štvrťrok v roku 2018 na realitnom trhu priniesol pokračovanie silného dopytu nad 1000 bytov. Spolu sa developerom v Bratislave podarilo prediť 1007 bytov. Najzaujímavejšou skutočnosťou však bol prepád celkovej ponuky, ktorá klesla z 3952 voľných bytov na 3646 a s ňou spojený prudký cenový rast voľných bytov. Tu sa teda nastoluje otázka, či bratislavský realitný trh nenarazí na problém nedostatočnej ponuky bytov.

Ponuku novostavieb na realitnom trhu v Bratislave tvorilo ku koncu marca 3646 bytov v rámci 125 rezidenčných projektov. Na trh v rámci prvého kvartálu vstúpilo 8 nových projektov, spolu však nepriniesli ani 500 nových bytov. Najväčším novým projektom boli projekt Sputnik v Ružinove a nové etapy projektu Stein 2 v Starom Meste. Nová po-

nuka bytov bola nedostatočná na to aby pri aktuálnom predaji udržala rovnakú úroveň voľných bytov a celkovo sa tak ponuka prepadla o takmer 10%. Jedná sa však už o tretí prepád po sebe a od druhého štvrťroku 2017 klesol počet voľných bytov v Bratislave z 4840 na súčasných 3646 bytov, t.j. o 25%. Za prepádom ponuky stojí najmä

V tomto čísle:

ČNB ponechala úrokové sadzby na úrovni 0,75 %

Rast ekonomiky ČR potiahli koncom minulého roka rastúce mzdy obyvateľov

Brexit, pokles libry ovplyvňujú turizmus Britov v EÚ, Španielsko eviduje ich pokles

Nezamestnanosť v EÚ28 sa znížila na 7,1 %, najmenej eviduje ČR

Obchodnú vojnu medzi USA a Čínou pociťujú aj spoločnosti na poklese hodnoty akcií

Schodok rozpočtu SR sa prehĺbil na úroveň takmer pol miliardy eur

tretí okres, kde v rokoch 2016 a 2017 vzniklo veľa nových projektov. Tie sa postupne vypredávajú a nahrádzané novými projektami sú len veľmi ojedinele. Ku koncu roka 2017 tvoril okres BA III sám 34% celkovej ponuky novostavieb. V súčasnosti predstavuje 15,7% ponuky, čo je na rovnakej úrovni ako Staré Mesto.

Tabuľka 1: Špecifická voľných bytov na trhu s novostavbami v Bratislave rozdelené podľa okresov

Obvod	počet	priemerná výmera	priemerná cena na m ² s DPH	priemerná absolútna cena s DPH
BA I	561	71,06	3 311,62 €	209 580,45 €
BA II	943	68,47	2 587,11 €	181 258,28 €
BA III	573	72,52	3 047,44 €	223 698,48 €
BA IV	847	63,88	2 314,27 €	151 463,01 €
BA V	722	59,36	2 498,01 €	149 807,69 €
Celkový súčet	3646	66,62	2 687,93 €	178 410,97 €

Tabuľka 2: Špecifika predaných novostavieb v Bratislave rozdelené podľa izbovosti

Počet izieb	počet	priemerná výmera	priemerná cena na m ² s DPH	priemerná absolútna cena s DPH
1	163	33,98	2 397,05 €	81 287,12 €
2	389	51,78	2 520,30 €	127 891,52 €
3	298	75,87	2 473,97 €	187 279,31 €
4	79	106,25	2 788,19 €	293 885,38 €
5	20	158,30	2 891,43 €	426 797,27 €
Celkový súčet	1007	63,07	2 551,42 €	155 654,32 €

Jednotková cena voľných bytov dosiahla úroveň 2687,93 eur/m² vrátane DPH. Jednalo sa tak o medziročný rast o 6,6%, no medzištartálne ceny vzrástli o veľmi výrazných 3,2%. Za rastom stoja najmä okresy BA III, BA IV a BAV, kde jednak došlo k vypredaniu jednotkovo lacných bytov ale aj k zdražovaniu už ponúkaných bytov zo strany developerov. Vzhľadom na nižšiu ponuku bytov klesá developerom konkurencia a môžu si tak dovoliť zvýšiť ceny bez strachu zo straty zákazníkov. V okresoch BA I a BA II ostala ponuka bytov relatívne silná a jednotková cena sa nemenili.

Z hľadiska rozlohy dosiahli v priemere voľné novostavby v Bratislave 66,62 m², čo je ďalší mierny nárast v priemernej rozlohe bytov. Tá od tretieho štvrťroku 2016, keď dosiahla svoje minimum na úrovni 63,6 m², konštantne narastá. Kupujúci majú stále záujem o menšie byty a tie následne z ponuky rýchlejšie ubúdajú, čo je dôvodom rastu priemernej rozlohy ostávajúcich bytov. Absolútna cena bytov dosiahla 178 410,97 eur vrátane DPH. Tá sa v roku 2017 držala na úrovni okolo 160-170 tisíc, no po raste jednotkovej ceny a priemernej rozlohy prekonal hranicu 170 tisíc eur.

Predaj novostavieb dosiahol v prvom štvrťroku 2018 1007 bytov. Jedná sa o pozoruhodné číslo a zdá sa, že sa dopyt po novostavbách v Bratislave ustálil na úrovni tesne nad 1000 bytov. Priemerný štvrťročný predaj v rokoch 2016-2017

dosahoval takmer 1200 bytov. Najviac bytov sa predalo v okrese BA II (248 bytov, najviac Jarabinky, Galvaniho dvory a Klingerka) a v Petržalke (247 bytov z toho 75% tvorili Slniečnice). V Novom Meste sa najlepšie predávalo Tehelné pole a Urban Residence, v okrese BA IV Devínka pod lesom a v Starom Meste projekt Stein 2. Najpredávanejším projektom v Bratislave boli Slniečnice, ktoré spolu zodpovedali za 18,5% celkového predaja novostavieb.

Priemerná cena predaných bytov dosiahla 2551,42 eur/m² vrátane DPH, čo oproti predchádzajúcemu kvartálu predstavuje len veľmi mierny nárast o 0,7%. Oproti priemernej cene voľných bytov bola o zhruba 130 eur/m² nižšia, čo značí, že sa značná časť dopytu stále zameriava na jednotkovo lacnejší segment bývania. Okrem toho priemerná rozloha predaných bytov dosiahla 63 m² a priemerná absolútna cena 155 654,32 eur. Stále teda platí skutočnosť, že ľudia majú vo všeobecnosti prednostne záujem o menšie, a absolútne aj jednotkovo lacnejšie byty.

Z hľadiska izbovosti ostali najpopulárnejšie dvojizbáky, ktoré tvorili 38,6% celkového predaja. Ponuka dvojizbových bytov sa však postupne znižuje, a preto je možné, že v blízkej dobe nastane nedostatok ponuky tohto bytového segmentu. Po dvojizbových tvorili trojizbové byty 29,6% predaných bytov, jednoizbáky 16,2% štvorizbáky 7,8% a jednoizbové byty len 1,9%. Pokračovanie silného predaja na

úrovni okolo 1000 bytov sa dalo očakávať. Cenová dostupnosť bývania (ceny nehnuteľnosti vzhľadom na mzdy) je momentálne na najvyššej úrovni v histórii Slovenska a bývanie si môže dovoliť stále viac ľudí. Veľmi dôležitým faktorom sú aj úrokové sadzby na hypotékach, ktoré sa v súčasnosti priemerne hýbu na úrovni okolo 1,7%. Tie znamenajú značne nižšie splátky pri hypotékach. Okrem toho je situácia na pracovnom trhu pre ľudí v súčasnosti mimoriadne priaznivá a očakávaný budúci vývoj ekonomiky je pozitívny. Vysoký dopyt po nehnuteľnostiach je preto prirodzený.

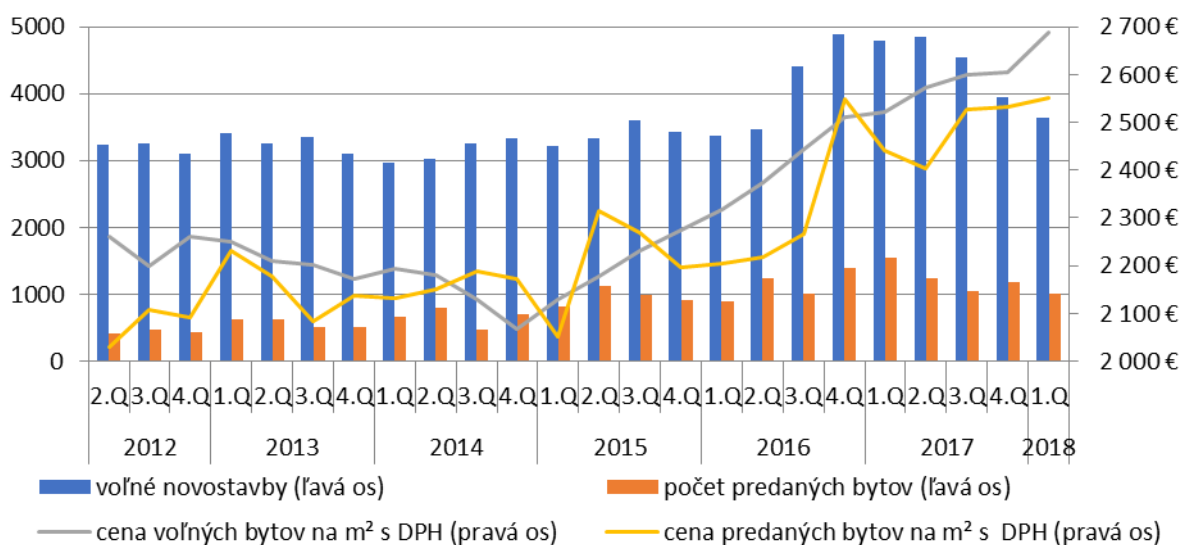
Postupne sa však začínajú objavovať faktory, ktoré tento dopyt môžu značne obmedziť. Azda najdôležitejším faktorom sú nové pravidlá Národnej banky Slovenska k poskytovaniu úverov bankami. Podľa nového pravidla, ktoré nadobudne platnosť od júla 2018 bude maximálna úverová zadlženosť obyvateľa môcť dosahovať 8 násobok jeho priemerneho ročného čistého príjmu. Napríklad v prípade osoby, ktorá zarába 1200 eur v hrubom a teda 902,4 eur v čistom predstavuje takto vypočítaný maximálny objem úveru 86 630,4 eur. Pre kúpu nehnuteľnosti vo výške 150 tisíc eur (lacnejší trojizbový byt v Bratislave) by jednotlivec musel zarábať 1562,5 eur v čistom resp. 2155 eur v hrubom. Pre jednotlivca tak bude extrémne náročné požičať si na kúpu nehnuteľnosti, čo platí najmä v Bratislave. Dopyt po nehnuteľnostiach tak môže značne utpieť.

Ďalším faktorom potenciálneho poklesu dopytu po bytoch je stále viac obmedzená ponuka bytov. Kontinuálny pokles počtu voľných bytov a zrýchlený rast ceny v Bratislave začína pripomínať situáciu v Prahe. V Prahe nová ponuka bytov dlhodobo nestíhala za dopytom, až kým nedošlo k situácii, že byty zdraželi na toľko, že dopyt po nich značne poklesol. Pre porovnanie – v roku 2017 sa v Prahe predalo

5500 novostavieb zatiaľ čo v Bratislave sa predalo 5020. Z hľadiska hospodárskeho rastu, situácie na trhu práce a spotrebiteľskej dôvery v ekonomiku sú pritom oba trhy na tom podobne. Rozdiel medzi nimi je však v tom, že Praha je z hľadiska populácie dvojnásobne väčším trhom. Predaj bytov aj napriek tomu však dosiahol v roku 2017 na oboch trhoch podobné čísla. Pokiaľ sa

v Bratislave neobnoví ponuka bytov v podobe nových developerských projektov, tak je dosť možné, že sa začne čím ďalej podobáť „Pražskému scenáru“ obmedzenej konkurencie a cenového rastu. Z tohto hľadiska môžeme v blízkej dobe v Bratislave očakávať ďalší cenový rast, nepredpokladáme však, že bude zatiaľ vyšší ako 1-1,5% medzikvartálne resp. 3-6% medziročne. (rb)

Graf 1: Vývoj počtu predaných a voľných bytov v Bratislave



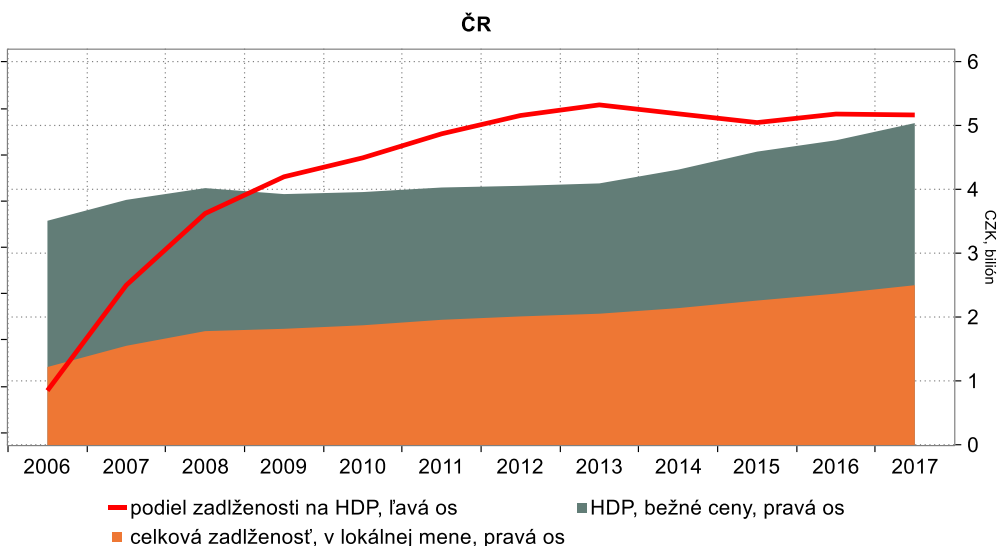
ČNB ponechala úrokové sadzby na úrovni 0,75 %

ČNB po minulotýždňovom zasadnutí nezvyšovala základnú úrokovú sadzbu, ktorá je po februárovom zvýšení na úrovni 0,75 %. ČNB sa tak rozhodla vzhľadom na rýchly rast ekonomiky, nízku nezamestnanosť a infláciu. Inflácia v roku 2017 prekračovala 2 % hranicu, od začiatku roka 2018 mierne spomalila, vo februári na 1,8 %.

Čo sa týka zadlženia všetkých subjektov v ekonomike v lokálnej mene, nepredstavuje to pre ekonomiku riziko. To sa od roku 2013 drží na stabilnej úrovni okolo 50 %, pričom po roku 2013 do roku 2015 malo mierne klesajúcu tendenciu. V porovnaní so Slovenskom je toto zadlženie nižšie, keďže na Slovensku od roku 2012 výrazne stúplo z 57 % HDP na 73 %

HDP v roku 2017. Najväčšiu časť z celkového zadlženia v ČR tvoria domácnosti, ktorých dlh bol v roku 2017 vo výške 1,53 biliónov CZK, ďalej sú to nefinančné spoločnosti s dlhom vo výške 722 miliárd CZK. Finančné inštitúcie a vládny dlh je v porovnaní s prechádzajúcimi sektormi relatívne nízky. Z hľadiska

zadlženia subjektov v ekonomike zvyšovanie úrokových sadzieb ani sprísňovanie bankových štandardov nie je potrebné. V tomto roku ČNB predpokladá ešte jedno zvýšenie sadzieb, a to ku koncu roka. (sj)



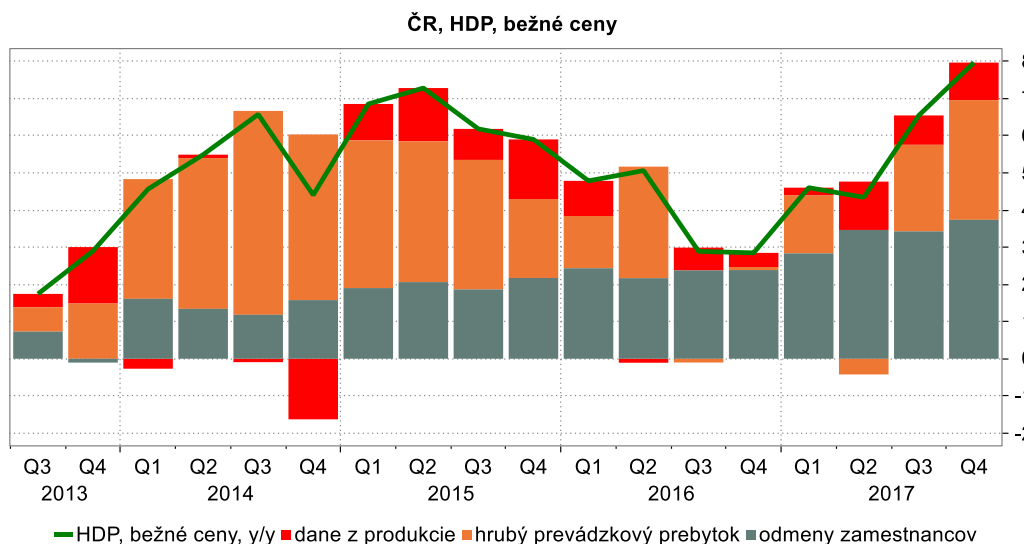
MACROBOND

K HDP ČR najvýraznejšie prispeli mzdy

Odmeny zamestnancov sa v roku 2017 zvýšili rýchlejším tempom ako v predchádzajúcich rokoch a svojim rastom najviac prispeli na štruktúre rastu HDP, ktoré rástlo v bežných cenách v roku 2017 viac ako 5 % rastom. Priemerný mesačný príjem domácnosti na obyvateľa v roku 2017 v nominálnom vyjadrení tvoril 24842 českých korún a priemerná mesačná spotreba tvorila 22925 českých korún. Priemerná domácnosť má teda priestor pre úspory, no výsledok rýchlejšie rastúcej spotreby ako príjmov bolo ich medziročné zníženie. Na raste HDP z hľadiska dôchodkovej

metódy prispeli druhým najvyšším rastom hrubý prevádzkový prebytok zohľadňujúci produkčné aktivity, v štvrtom kvartáli rastúci o viac ako 3 %. Dane z produkcie

(povinné platby, ktoré vyberá verejná správa alebo inštitúcie EU z titulu aktív používaných vo výrobe) očistené o subvencie na produkciu rástli o 1 %. (sj)



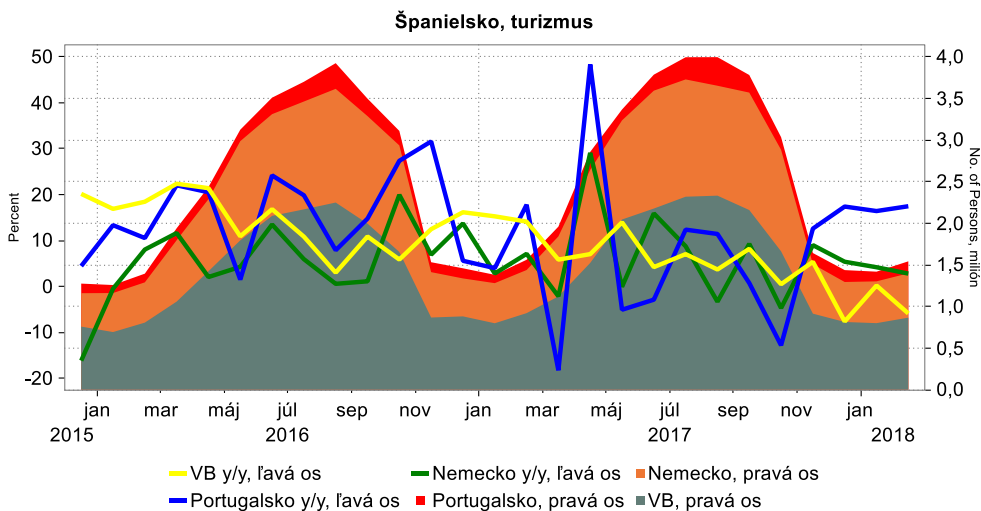
MACROBOND

Španielsky turizmus ovplyvňujú hlavne Briti

Španielsko prijalo vo februári 2018 4,2 miliónov zahraničných turistov, ide o 2,6 % medziročné zvýšenie návštevnosti destinácie. Najviac turistov prišlo z EU, konkrétne z VB – až 20,5 % zo všetkých návštevníkov, Francúzska a Nemecka. Počet turistov sa zvýšil takmer zo všetkých ekonomík, zníženie nastalo z Francúzska, VB (-5,9 %) a Švajčiarska. Výdavky turistov v Španielsku vo februári predstavovali 4,5 miliárd eur, zvýšili sa tak o 4,7 % medziročne. So znížením britských turistov v Španielsku, sa o 1,3 % znížili aj ich výdavky. Španielsky turizmus vo veľkej miere ovplyvňujú práve britskí turisti, ktorých počty me-

dziročne klesajú, no vzhľadom na rast turistov z iných destinácií by to nemalo nejakým zásadným spôsobom ovplyvniť situáciu španielskeho turizmu. Turizmus predstavuje

na HDP ekonomiky 5,1 % (rok 2016) a priamo vytvoril vyše 1,32 milióna pracovných miest (cca 5 % zo všetkých pracovných miest). (sj)



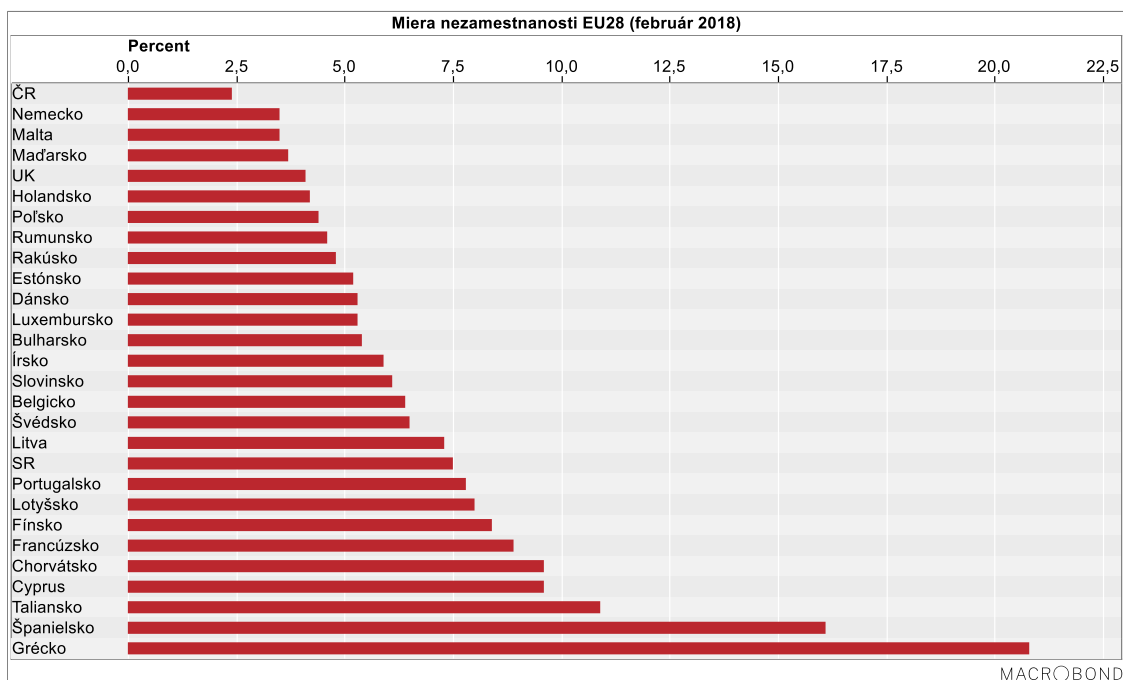
MACROBOND

Nezamestnanosť je v EU opäť nižšia

Očakáva sa, že inflácia v eurozóne bude v apríli na úrovni 1,4 %. Vzhľadom na váhy jednotlivých zložiek rast opäť potiahli služby (+1,5 %), zatiaľ čo potraviny, alkohol a tabak rástli najrýchlejším tempom (+2,2 %). Eurostat vydal tiež údaje o miere nezamestnanosti za február, ktorá sa v EA19 2018 znížila na 8,5 % a v EU28 na 7,1 %. Medziroč-

ne sa nezamestnanosť znížila v EA19 o trochu výraznejšie ako v EU28, v EA19 o 1 % a v EU28 o 0,9 %. Nezamestnanosť mladých je na úrovni 17,7 % v EA19 a 15,9 % v EU28. Na jednej strane je prirodzené, že nezamestnanosť mladých vyššia, no na druhej strane sa v niektorých štátoch drží dlhodobo nad priemerom. V týchto ekomi-

kách majú problém nielen s nezamestnanosťou mladých, ale aj s relatívne vysokou celkovou mierou nezamestnanosti – hlavne Grécko, Španielsko či Taliansko a Francúzsko, kde sa nezamestnanosť znižuje pomalším tempom ako v iných štátoch EU. (sj)



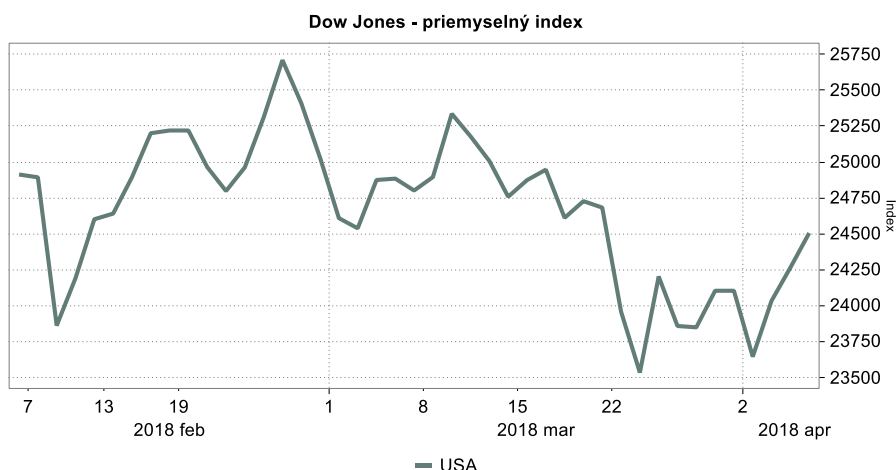
MACROBOND

USA stupňuje tlak na Čínu, plánuje zaviesť clo na vyše 1300 výrobkov

Svetová obchodná organizácia WTO varuje, že obchodná vojna medzi USA a Čínou by mohla mať vážne ekonomické dôsledky. Začalo to podpísaním dekrétu na dovoz čínskeho tovaru vo výške 50 miliárd dolárov, Americkým prezidentom Donaldom Trumpom. Prezidentove vyhlásenia o clách na čínske tovary spôsobili zvýšenie deficitu obchodnej bilancie s Čínou v dňoch 21. – 22. 3.2018 o 0,6%. Na tieto opatrenia chce Čína reagovať zavedením ciel na tovar z USA v hodnote troch miliárd dolárov. USA taktiež chystajú zaviesť 25% clo na špičkové technologické produkty z Číny, čo Peking rázne odmieta a odsudzuje. Spor medzi krajinami ilustruje sľub Donalda Trumpa vyrovnať obchodný deficit s Čínou a taktiež snaha o ochranu pravidiel a zvyklostí voľného obchodu. USA sú priamo zá-

vislé na dovoze z Číny, čo na celkovom importe krajiny predstavuje 22%. Najviac dovážané tovary do USA predstavuje počítačová technika (45%) a elektronika (37%), na ktoré sa práve Trump chystá zaviesť spomínané 25% clo. Okrem toho ohlásil Americký prezident ďalšiu

výnimku z ciel na oceľ a hliník aj pre EÚ. Podiel importov ocele, na ktoré sa vzťahuje výnimka, je aktuálne takmer dve tretiny. V praxi sa teda udeje to, že importy z krajín, ktoré nemajú výnimky, nahradia importy z krajín, ktoré výnimku majú. (pk)



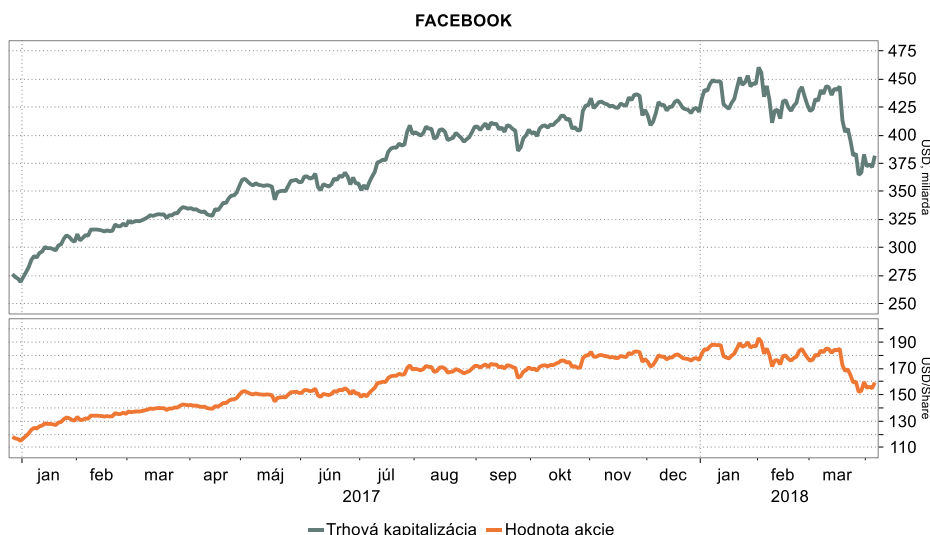
MACROBOND

Prepad akcií facebooku

Pokles na newyorskej burze pocítili pred necelým mesiacom aj najbohatší ľudia sveta. Ich účty dokopy poklesli o 68,5 miliardy dolárov. Najvyššiu stratu zaznamenal aj Mark Zuckerberg (3 miliardy dolárov). Cena akcií spoločnosti facebook klesla v tomto období o 6,74 percenta. Všetko to má byť následok nečestného získania informácií o 50 miliónoch užívateľov na Facebooku, ktoré mali byť použité na vývoj softvérových nástrojov na podporu volebnej kampane Donalda Trumpa. Ešte na začiatku februára mali akcie Facebooku rekordnú hodnotu. Jedna stála 195 dolárov, išlo o najvyššiu hodnotu za 6 rokov, odkedy je firma na burze. Krátko po škandále však akcie prudko klesli a tržová hodnota o 60 miliárd dolárov. Nie je to však jediný problém, ktorému Facebook čelí. Má taktiež problémy s užívateľmi kvôli veľkému počtu

reklám, s regulátormi kvôli nedostatočnej ochrane dát, s daňovými úradmi Európskej únie kvôli plateniu veľmi nízkych alebo žiadnych daní. Paradoxne je kauza úniku dát pre Facebook aj dobrou reklamou. Užívatelia vidia, ako radikálne dokáže Facebook ovplyvniť správanie spotrebiteľa. Taktiež svoju silu môžu využiť pri ovplyvňovaní politic-

kých volieb, ako to bolo v prípade Donalda Trumpa. Rovnako veľkú silu majú prostredníctvom sprostredkovania reklám. Facebook nikdy nebude viac férový a aj napriek mnohým reguláciám bude vždy o pár krokom pred nami. (pk)



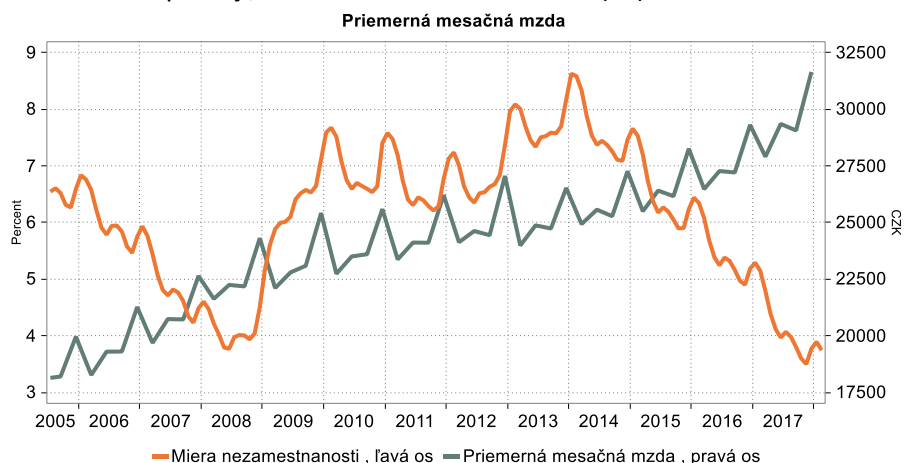
MACROBOND

Mzdy v Českej republike ďalej rastú

Podľa dostupných údajov rástli nominálne mzdy medziročne v Českej republike o 8 %, reálne mzdy len o 5,3 %. Rast miezd je spojený s mierou nezamestnanosti. Menší počet uchádzačov o prácu tlačí mzdy smerom nahor, nakoľko sa zvyšuje boj o získanie zamestnanca, resp. o udržanie súčasných. Toto tempo pokračuje a miera nezamestnanosti sa stále znižuje. Na konci roka 2017 bola miera nezamestnanosti na úrovni 3,8 %, čo predstavuje 280 620 uchádzačov o zamestnanie. V súčasnosti sa nachádza na úrovni 2,4 %. Nízka miera nezamestnanosti vytvára tlak na zamestnávateľov, ktorí z tohto dôvodu zvyšujú mzdy, aby prilákali voľnú pracovnú silu. Priemerná mesačná mzda v roku 2017 bola na úrovni 30-tisíc Kč (1141€), čo je viac ako v SR (925€). Medián sa nachádza na úrovni 26-

tisíc Kč, tzn. polovica obyvateľov zarobila viac ako 26-tisíc a polovica menej. Štátny sektor zamestnáva približne 600-tisíc zamestnancov, pričom ich medián je na úrovni 28-tisíc Kč. Súkromný sektor zamestnáva približne 3 mil. ľudí. Napriek tomu, že od minulého roka najrýchlejšie narástol medián v sektore služieb a v predaji, a to až o 2000

Kč, stále je pod hranicou mediánu priemernej mesačnej mzdy. Jeho hodnota je 18-tisíc Kč. V súkromnom sektore sa Česi stretávajú s problémom, kde mzdy medzi ženami a mužmi nie sú rovnomerné. Ich rozdiel je niekedy viac ako 7000 Kč. Napriek tomu zaznamenávajú zvýšenie miezd viac u žien ako u mužov. (nk)



MACROBOND

Schodok štátneho rozpočtu SR sa prehýbil

Na rok 2018 pri celkovom deficite 1,973 mld. eur sú príjmy rozpočtované na úrovni 13,983 mld. eur a výdavky na úrovni 15,956 mld. eur. V marci boli príjmy štátneho rozpočtu oproti predchádzajúcemu obdobiu toho istého obdobia vyššie o 29,2 mil. eur a výdavky o 147,1 mil. eur. V štátnom rozpočte ku koncu tretieho mesiaca bol zaznamenaný schodok vo výške 454,9 mil. eur. Oproti predchádzajúcemu mesiacu sa zvýšil o 117,9 mil. eur. Celkové daňové príjmy klesli o 71,2 mil. eur, pričom najvýraznejšiu zmenu zaznamenal štátny rozpočet pri dani z príjmov PO. Oproti predchádzajúcemu obdobiu sa znížili takmer o 124 mil. eur. Daň z príjmov FO sa taktiež znížila, a to o 38,9 mil. eur. Pokles môže byť spojený s odkladom daňových priznaní. Finančná správa do polnoci 3. apríla eviduje viac ako 140 tisíc odkladov daňových priznaní. Oproti minulému roku je to nárast o 47 tisíc. Toto číslo však ešte nie je finálne. Finančná správa

va postupne spracováva daňové priznania, pretože desiatky tisíc daňových priznaní prišli na daňový úrad až posledný deň. V najbližších dňoch očakáva doručenie ďalších daňových priznaní prostredníctvom poštových zásielok. V porovnaní s celkovým očakávaným počtom, ktorý vyplýva z minulého roka, evi-

duje zatiaľ 80% daňových priznaní k dani z príjmov za minulý rok. Pri dani z pridanej hodnoty bol zaznamenaný nárast o 68,5 mil. eur a pri spotrebných daniach o 12,4 mil. eur. Pri nedaňových príjmoch bol zaznamenaný nárast o 1,4 mil. eur a pri príjmoch z rozpočtu o 102,2 mil. eur. (nk)

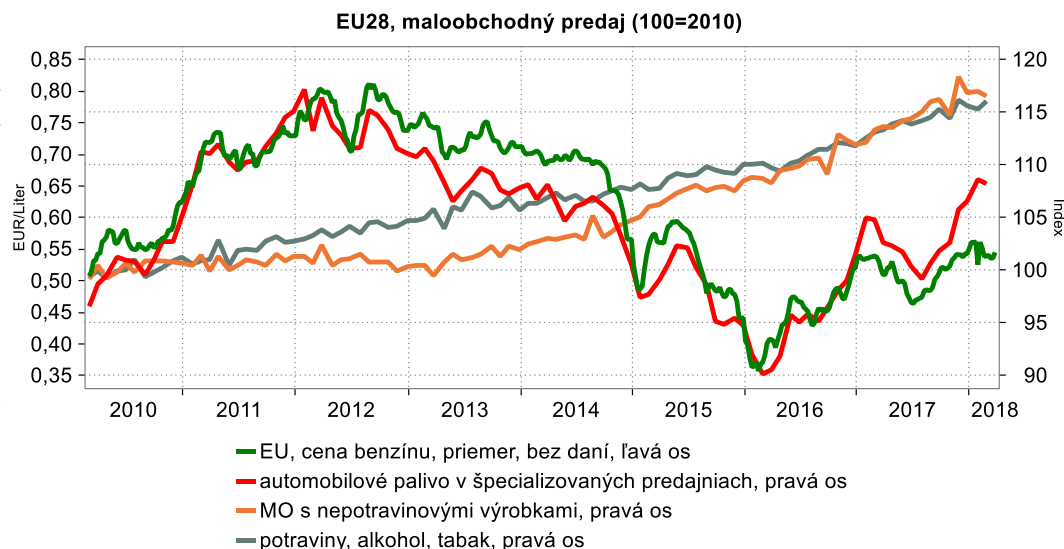
Ukazovateľ (v tis. eur)	Rozpočet 2018	31.03.2018	31.03.2017	Rozdiel
Príjmy spolu	13 982 810	3 033 486	3 004 293	29 193
v tom:				
1. daňové	11 361 518	2 671 220	2 742 457	-71 237
z toho:				
daň z príjmov FO	3 518	-94 923	-56 067	-38 856
daň z príjmov PO	2 472 622	752 783	876 777	-123 994
daň z príjmov vyberaná zrážkou	242 638	82 680	74 249	10 431
DPH	6 079 178	1 338 076	1 269 623	68 453
spotrebné dane	2 335 690	511 174	498 748	12 426
2. nedaňové	1 208 819	145 247	143 794	1 453
3. granty a transfery	1 412 473	217 019	118 042	98 977
z toho:				
príjmy z rozpočtu EU	1 378 419	216 983	114 769	102 214
Výdavky spolu	15 955 715	3 488 385	3 341 262	147 123
v tom:				
bežné výdavky	14 624 299	3 301 210	3 154 220	146 990
kapitálové výdavky	1 331 416	187 175	187 042	133
Schodok/Prebytok	-1 972 905	-454 899	-336 969	-117 930

Maloobchodné tržby vzrástli o 2 %

Objem maloobchodných tržieb v EU vo februári 2018 vzrástol o 2 % medziročne. Najviac vzrástol MO s nepotravinovými výrobkami, konkrétne mailové objednávky a farmaceutické produkty, ktoré potiahli tento celkový nárast. Tržby v špecializovaných predajniach v automobilovom priemysle nerastú kontinuálne ako je to pri VO a MO, ale sú ovplyvňované hlavne cenou paliva, kedy tržbu rastú s cenou paliva a naopak. Výraznejšie cena paliva poklesla na konci roku 2014 vzhľadom na

prevyšujúci dopyt ropy nad ponukou na globálnom trhu, ktorý tlačil jej cenu nadol. Od roku 2016 ceny ropy stúpajú a s ňou aj maloob-

chodné tržby v špecializovaných predajniach s automobilovým palivom. (sj)



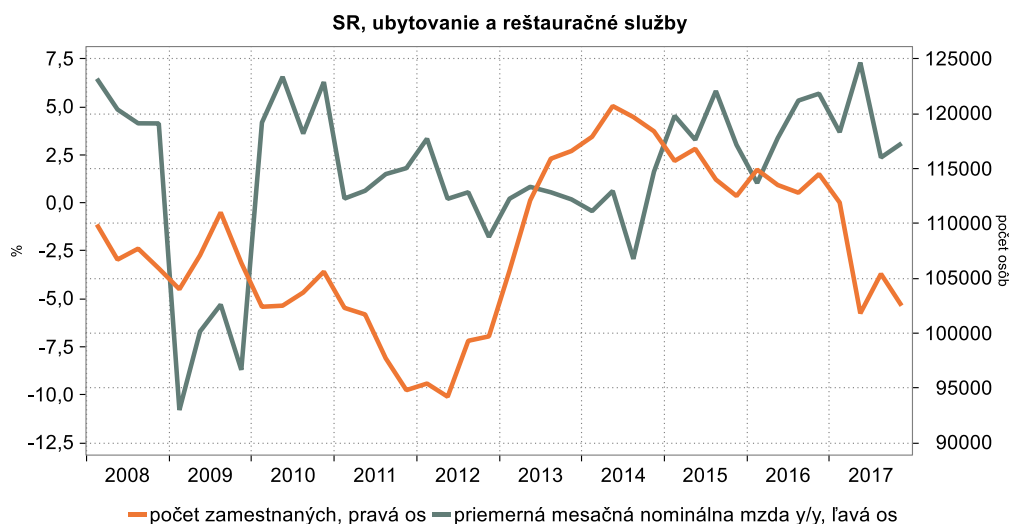
MACROBOND

Tržby sa najpomalšie zvyšujú v ubytovaní

Tržby za vlastné výkony a tovar vo vnútornom obchode vo februári 2018 na Slovensku medziročne stúpili najvýraznejšie v predaji a oprave motorových vozidiel a motocyklov, o 10,7 %. Tento rast bol spôsobený vyššími tržbami v predaji motorových vozidiel (+12,1 %) a ich oprave (+15,7 %) a predaji príslušenstva, ktoré rástlo podpriemerne, no tiež slušným tempom (+8,4 %). Rast

v maloobchode bol ovplyvnený hlavne rastom tržieb v špecializovaných predajniach a rast vo veľkoobchode tiež hlavne kvôli špecializovanému VO. Najpomalším tempom sa dlhodobo zvyšujú tržby v ubytovaní (0,1 %) a v reštauračných činnostiach (+5 %). V tejto oblasti je na Slovensku zamestnaných cez 102 tisíc ľudí a priemerná mzda je stále pod priemerom SR, v štvrtom kvartáli 2017

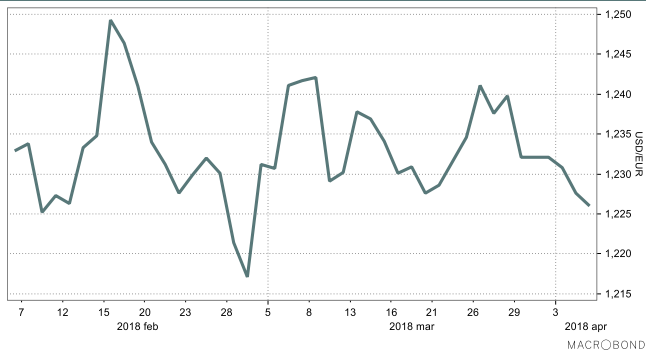
dosahovala 632 eur, medziročne sa tak navýšila o 3 %. Oproti ostatným odvetviám síce došlo v niektorých kvartáloch pri ubytovaní a reštauračných službách k vyššiemu navýšeniu miezd, no ich mzda je stále relatívne nízka, čo je menej atraktívne pre potenciálnych zamestnancov. (sj)



MACROBOND

AKTUÁLNÝ VÝVOJ NA TRHOCH

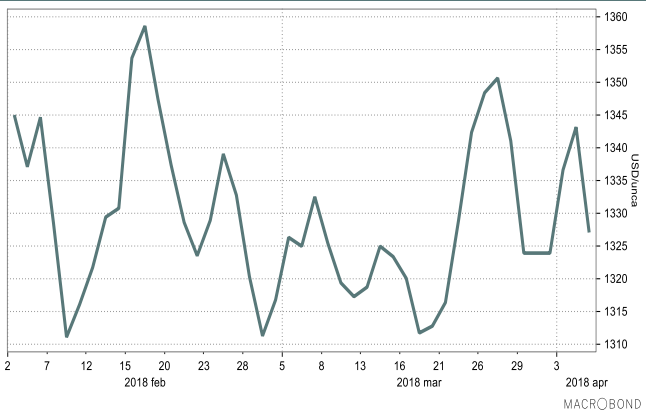
EUR/USD



EUR/CZK



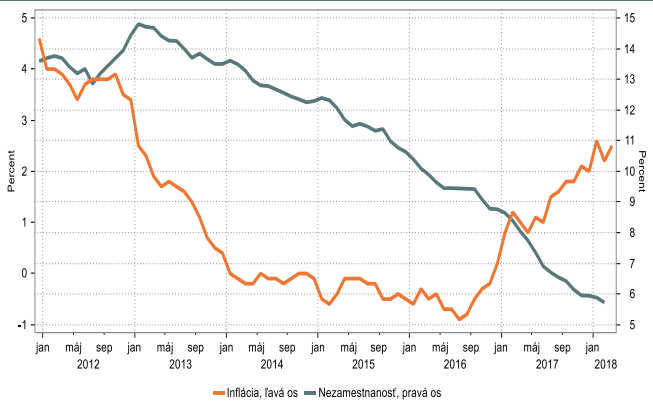
ZLATO



ROPA



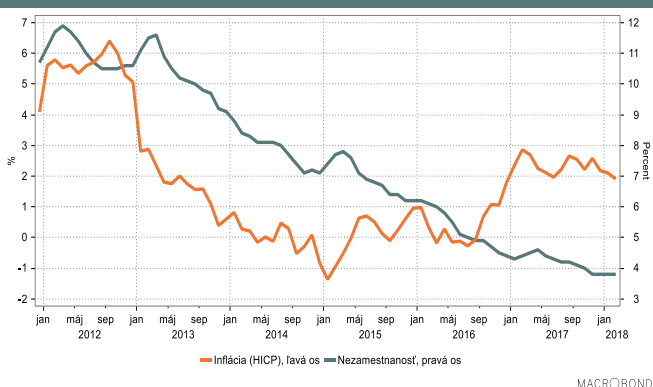
SLOVENSKO



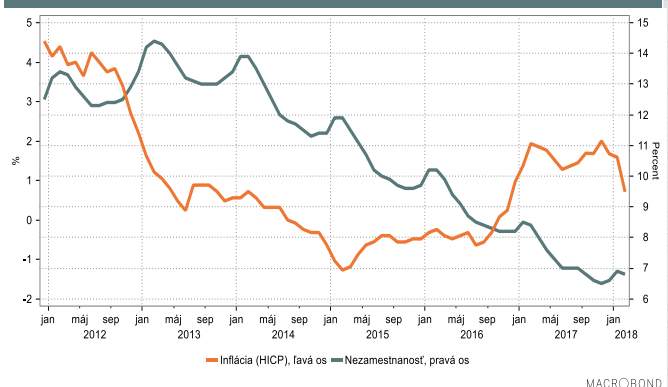
ČESKÁ REPUBLIKA



MAĎARSKO



POLSKO



SPRÁVY Z FINANČNÝCH TRHOV

- Najznámejšia služba pre streamovanie hudby Spotify vstúpila na 3. apríla na burzu. Jej akcie sa začali obchodovať na burze za 168,82 dolárov za kus, následne klesli ešte v ten deň na 149 dolárov za kus. Na základe týchto akcií má podnik trhovú kapitalizáciu okolo 28 miliárd dolárov.
- Uber pozastavil svoju službu po Bratislave už aj v Grécku. Príčina tohto pozastavenia spočíva v regulačných opatreniach. Spoločnosť kvôli týmto opatreniam a nesúhlasu taxikárov čelí prekážkam po celom svete. Príjmy spoločnosti každoročne rastú, v roku 2016 narástli medziročne o 210 % na 2,06 miliárd dolárov.
- Spoločnosť Ford of Europe, ktorá požiadala v Nemecku o bankovú licenciu, má súhlas Európskej centrálnej banky (ECB). Automobilka to dnes oznámila s tým, že banka bude zriadená pravdepodobne v druhej polovici tohto roka. Tento krok jej má zabezpečiť hladké fungovanie v prípade, že jej britský bankový ústav nebude môcť poskytovať služby na celoeurópskej báze potom, čo Británia opustí Európsku úniu. O bankovú licenciu v Nemecku požiadala spoločnosť Ford Credit Europe (FCE), ktorá sídli v britskom meste Warley a túto základňu si ponechá.
- Kanadská spoločnosť TransPod buduje vlastnú verziu vysokorýchlostného transportného systému, podobného technológii Hyperloop vizionára Elona Muska. Firma plánuje do konca roka zozbierať 50 miliónov dolárov na vývoj svojho prototypu. Správu o tom priniesla agentúra Bloomberg. Podľa výkonného riaditeľa TransPodu Sebastiena Gendrona firma počas tohto roka vybuduje prototyp svojho transportného systému v polovičnej veľkosti vedľa mesta Limoges v strednom Francúzsku.

Tento dokument je publikovaný pre spoločnosti skupiny BENCONT , a môže byť reprodukováný a ďalej šírený len s jej písomným súhlasom. Informácie v tomto dokumente boli získané z externých zdrojov, ktoré boli spoločnosťou považované za spoľahlivé.

Matúš Jančura

Hlavný analytik, Bencont INVESTMENTS
jancura@bencont.sk

Jozef Prozbík

Analytik, Bencont INVESTMENTS
prozbik@bencont.sk

Analytici:

Nebesník Martin
Bruchánik Rudolf
Jánošíková Slávka
Krausová Nikola
Krčmárik Peter

Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava
www.bencont.sk



BENCONT INVESTMENTS



BENCONT GROUP



BENCONT DEVELOPMENT